

Puertos /

Puertos /



PUERTOS LAGO ESCOBAR - FEBRERO DE 2015

La nueva ciudad desarrollada por Consultatio en Escobar es un proyecto con una inversión directa de Consultatio de US\$ 415 millones y de US\$ 2.000 millones considerando la inversión privada en casas, departamentos, colegios y comercios.

Con la concreción de la propuesta que comenzó a gestarse en 2010, hoy la ciudad desarrollada por Eduardo Costantini es una promesa cumplida.

Un lugar en funcionamiento con seis barrios de lotes desarrollados, los primeros habitantes establecidos, escuela náutica, un colegio inaugurado con la escolaridad completa y otro en construcción, servicio de ambulancia 24hs y servicios que se enmarcan en un entorno seguro y tranquilo en contacto con la naturaleza y donde se privilegia la vida al aire libre.

A su vez, Puertos integra a su plan un proyecto artístico, paisajístico y ambiental que complementan la propuesta y le dan un valor diferencial que la destaca como lugar para vivir.

Desde su lanzamiento en 2010, Puertos superó las expectativas comerciales con más de 2.000 lotes vendidos. El proyecto total contempla 5.000 lotes y aproximadamente 7.500 departamentos (1.000.000 m² de FOT), y se estima que vivirán 60.000 personas.

De las 1.433 hectáreas totales de Puertos, más del 50% están dedicados a lagos y espacios verdes.

Desde el punto de vista inmobiliario, contará con una amplia gama propuesta: lotes, townhouses, condominios y oficinas, lo cual permitirá ofrecer distintas alternativas de viviendas para las diferentes etapas de la vida.

Una nueva ciudad con una propuesta integral que conjuga arte, diseño urbano, medio ambiente y paisajismo.



¿CÓMO ES LA NUEVA CIUDAD?

Dentro de su propuesta Puertos contempla educación, variedad de servicios, seguridad, salud, deporte y naturaleza. Ofreciendo así lo mejor de dos mundos: las comodidades de una ciudad y la tranquilidad de un entorno verde y en contacto con el agua en un ambiente seguro.

Cuenta con una zona comercial, restaurante abierto todos los días, escuela de deportes náuticos y atención médica 24hs. Contará con dos colegios: el Northfield School mudó su sede actual de Escobar a Puertos y abrió sus puertas este año recibiendo a 500 alumnos. Por su parte, St. John's comenzará en 2017 con una nueva sede. Además, la primera etapa de su club deportivo inauguró este mes con el torneo de fútbol de Nordelta. También cuenta con las canchas de tenis listas para inaugurarse.

Puertos opera con un sistema integral de seguridad a cargo de un equipo profesional con amplia experiencia. Desde un doble anillo concéntrico para el control de acceso, esto quiere decir que para ingresar a una propiedad hay que atravesar al menos dos puestos de control, hasta un sistema electrónico de última generación que comprende cámaras de seguridad, sensores y monitoreo.

Puertos tiene más de 1.400 hectáreas totales y un extenso lago central de 200 hectáreas aproximadas que lleva el nombre de Lago Escobar. Hasta la fecha lleva lanzados seis barrios: Vistas, Marinas, Ceibos, Acacias, Muelles y Araucarias, de los cuales ya se vendieron más de 2.000 lotes.

PROYECTO ARTÍSTICO

Puertos contempla el desarrollo de un programa integral de arte público, compuesto por diferentes piezas que se ubicaran en diversos espacios de la ciudad.

Muchas ciudades en el mundo se identifican con un objeto icónico. Un símbolo que genere un vínculo emocional y con el que la comunidad se identifique. La Aguja de Artur Lescher cumple este objetivo en Puertos. Es la primera obra del programa y está emplazada en la plaza central.

Consiste en una aguja de 23 metros levemente inclinada. Una obra geométrica que se desmaterializa. Comienza con hormigón, continua con acero inoxidable y finaliza con la punta de bronce. Su estructura vertical y monumental rompe visualmente un gran horizonte sobre el lago. En la misma prima la geometría y la materialidad del objeto donde se busca diferentes brillos a través de la luz natural de forma precisa, geométrica y focal que hacen resaltar a la obra en sí misma.

Asimismo, completando esta primera etapa, el edificio principal contiene obras de Gachi HASPER, Tomás ESPINA, Andrés SOBRINO y Alicia PENALBA.

El arte, en conjunto con la arquitectura y sus edificios icónicos, acompaña la idea de ciudad e irá ampliando su propuesta a medida que Puertos y su comunidad vayan creciendo.





PROYECTO PAISAJÍSTICO

Con la dirección de la reconocida arquitecta Diana Cabeza un equipo interdisciplinario de trabajo desarrolló este proyecto bajo un concepto global de percepción y vivencia del paisaje a través de todos los sentidos. El estudio Ramos diseñó por su parte los accesos a la ciudad.

El proyecto buscó que el paisaje mismo armara la contención del lugar y los límites de lo público y lo privado a lo largo del recorrido. A través de matices, intensidades, colores, sombras y texturas, se fueron modelando y generando pisos, techos, y muros verdes.

La propuesta se realizó con una mirada arquitectónica y topográfica del lugar, con una intención sustentable, donde se privilegiaron las especies autóctonas cargadas de emoción. Un bosque de diversas especies de árboles que acompañan las rotondas y se expanden. Se diluye la idea de rotonda y se humaniza el paisaje.

La convivencia de la comunidad se da a través de los recorridos que cuentan con calles, sendas peatonales y bici sendas independientes entre sí.

A través de ellas se llegan a los distintos puntos de la ciudad, siempre rodeados de un entorno natural. Las áreas de cruce se crearon bajo el concepto de “shared spaces”, que se incorporó en los últimos años en muchas ciudades europeas. Son espacios compartidos por igual entre autos, ciclistas y peatones.

El boulevard central de Puertos es de asfalto con cordón cuneta, pero en la zona de aproximación a las rotondas y las áreas de cruces peatonales este asfalto cambia por piezas articuladas de color generando tramas y texturas diferentes. Además, se eleva el nivel de la calle logrando que todos hagan el mismo uso y los autos reduzcan naturalmente su velocidad de circulación.

PROYECTO AMBIENTAL

Puertos es una ciudad donde el cuidado del medioambiente es una prioridad. Desde lo paisajístico, se privilegiaron las especies autóctonas, que de forma natural acompañan la composición del lugar, la convivencia y traslado de su comunidad. De esta manera se crean espacios que se adaptan a las condiciones del entorno, reduciendo la necesidad de riego, minimizando el uso de fertilizantes y pesticidas, disminuyendo las tareas de mantenimiento y favoreciendo la conservación de la fauna local.

Además, Puertos cuenta con La Reserva sobre una superficie de 60 hectáreas que bordea al Río Luján en la cual se preservan las condiciones naturales originales previas al desarrollo de la Ciudad. La Reserva constituye un corredor biológico sobre la ribera que permite la circulación de fauna entre los diferentes hábitats. Es un lugar de descanso que marca uno de los diferenciales de la ciudad. Cuenta con un muelle para pescar, kayaks para salir a navegar y zonas para recorrer en bicicleta y a caballo que lo convierten en un espacio ideal para pasar momentos en familia y en un entorno natural. Además, sobre el Lago Escobar hay pequeñas islas que funcionan como albergue de fauna lacustre.





La ciudad cuenta con un sistema de recolección diferenciada y obligatoria de residuos reciclables, y no reciclables. A modo de diferencia con lo que existe en otros lugares, la recolección no se realizará para cada tipo de residuos con frecuencia diaria, sino como máximo de tres veces por semana. Esta medida, minimiza el tránsito de camiones recolectores por cada lugar y mejora la eficiencia de la recolección. Los residuos no reciclables son enviados para disposición final en CEAMSE. Los residuos reciclables son enviados para su reciclaje por parte de operadores habilitados quienes reutilizan el material clasificado. Los residuos verdes de particulares y áreas públicas que se generan en la ciudad como restos de poda, corte de césped, material verde cosechado de los lagos, son re-utilizados para la producción propia de lombricompost (fertilizante orgánico) y chips de madera, que vuelven a la ciudad como abono para plantas, cobertura de canteiros y palanganas de arboles.

Por otra parte, Puerto Rico cuenta con un programa de calificación y distinción de edificios sustentables que tiene como objetivo promover la inclusión de diseño, tecnología, materiales y elementos amigables con el medio ambiente para la construcción de viviendas y edificios. En base a la puntuación de sustentabilidad obtenida por la vivienda y/o edificio, acceden a diferentes beneficios.

Los principales edificios públicos de Puerto Rico (Centro de ventas, Club deportivo, Oficinas, Accesos) contemplan diferentes aspectos constructivos que incluyen criterios de sustentabilidad relacionados con la reducción en el consumo de agua, generación de energías renovables y uso eficiente de los recursos. Toda la ciudad cuenta con redes de distribución de agua potable y de riego independientes, lo cual garantiza el uso de calidades de agua necesarias para cada aplicación sin derrochar recursos en tratamientos innecesarios.

PUERTOS EN NÚMEROS

- Sobre una superficie de 1433 hectáreas
- Ubicado a 4km del km 44 1/2 de Panamericana
- US\$ 180 millones invertidos hasta la fecha por Consultatio S.A.
- 6 barrios construidos
- 2000 lotes vendidos
- Lago central de 200 hectáreas
- Reserva de 60 hectáreas
- Más de 500 alumnos inscriptos para el ciclo lectivo 2016 en su primer colegio, Northfield School
- US\$ 265 millones invertirá Consultatio S.A. en los próximos años
- US\$ 2.000 millones inversión total proyectada (desarrollador + privados)
- 60.000 habitantes proyectados
- 5.000 lotes totales y 1.000.000m² de FOT proyectados
- Valor promedio del m² desde US\$ 120 dólares por m²
- Lotes desde US\$ 60.000
- Financiación: 35% al boleto y 36 cuotas mensuales
- Comercializa: Achaval Cornejo, Lago Norte, Tizado, Castex y LJ Ramos
- Desarrolla: Consultatio S.A.

Puertos ofrece un verdadero cambio en tu calidad de vida porque vas a encontrar seguridad, tranquilidad y contacto con la naturaleza sin resignar la comodidad y la infraestructura de la ciudad.



BARRIO POR BARRIO

VISTAS cuenta con 367 lotes con una superficie de 600 hasta 1000 m². Dispone de un lago propio de seis hectáreas y salida navegable al lago central. Está emplazado frente al área mixta donde se ubicarán los colegios, el club, el centro comercial y el sector de marinas. Ofrece club house, dos canchas de tenis, una de fútbol, pileta, plazas de juegos para chicos y una zona deportiva compartida con el barrio Ceibos.



Puertos / Vistas

CEIBOS está integrado por 289 lotes de 600 a 1100 m², 91 de los cuales gozarán de vistas al lago.



Puertos / Ceibos

MARINAS ofrece unidades que comienzan desde los 800 hasta 1400 m². Se conforma por 259 lotes con costa al lago central, cuenta con club house, cancha de tenis y pileta.



Puertos / Marinas

MUELLES cuenta con 303 lotes de 860 a 1300 m², todos sobre el lago central. Este barrio está ubicado muy próximo al Área Mixta donde estarán los colegios, el club, el centro comercial y el sector de marinas. Contará con club house, dos canchas de tenis y pileta.



Puertos / Muelles

ACACIAS también tiene salida navegable al lago central, además de un lago propio de más de tres hectáreas. Sus 371 lotes miden entre 600 y 1000 m². También tiene su propio club house, canchas de fútbol, canchas de tenis y pileta, compartidos con un barrio a desarrollar a futuro.



Puertos / Acacias

ARAUCARIAS estará integrado por 321 lotes que se entregarán en abril 2016. Este barrio ostenta una excelente ubicación, al lado del club deportivo y de los colegios, frente al área urbana y comercial y muy próximo al ingreso de Puertos desde Panamericana. Sus lotes miden entre 500 a 670 m² y contará con club house, canchas de tenis, cancha de fútbol y pileta compartidos con Acacias.



Puertos / Araucarias

NUEVO BARRIO

